

Al contestar cite este número

Radicado IDRD No. 20251010086851



Bogotá D.C. 01-04-2025

Honorables Concejales  
**ANDRÉS LEANDRO CASTELLANOS SERRANO**  
**JULIÁN DAVID RODRÍGUEZ SASTOQUE**  
Concejo de Bogotá D.C.  
**LIZ YADIRA MONROY DELGADO**  
Subsecretaria de Despacho  
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público  
[COMISION\\_TERCERA@CONCEJOBOGOTA.GOV.CO](mailto:COMISION_TERCERA@CONCEJOBOGOTA.GOV.CO)  
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 01-04-2025 04:40:06

2025ER8440 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDRD/DANIEL ANDRES GARCIA CAÑÓN

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROP 418-2025

OBS: ---

**ASUNTO:** Respuesta a la proposición No. 418 cuyo tema es Seguimiento a la inversión presupuestal y ejecución de obras a la fecha de la Unidad Deportiva el Salitre: los ojos en la lupa 2.0, radicado IDRD 20252100105472

Honorables concejales, cordial saludo.

De conformidad con su solicitud de información realizada con las funciones de vigilancia y control político de acuerdo al Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el artículo 52 del Acuerdo 741 de 2019, en el marco del desarrollo del contrato de obra IDRD-CTO-3113-2023 del Nuevo Centro de Entrenamiento Deportivo UDS; de manera atenta, se da respuesta en los siguientes términos:

**1. ¿Cuáles son las acciones a la fecha, ejecutadas por su entidad, encaminadas a la continuidad y finalización de las obras de la Unidad Deportiva el Salitre?**

A la fecha dentro de la etapa de actividades complementarias (Estudios y Diseños) se han entregado productos debidamente aprobados por la firma interventora y avalados por la supervisión, los cuales se mencionan a continuación:

- **Producto Esquema Básico** (aprobado por la interventoría, recibido y pagado por la entidad. Radicado IDRD 20242100078402 4 de marzo de 2024):

El cual contiene: Programa de Diseño, radicaciones de las consultas a las autoridades competentes, disponibilidad de servicios públicos, informe de análisis patrimonial, diagnóstico sobre las condiciones existentes del predio, levantamiento topográfico e inventario de redes y toda aquella información que a juicio de la interventoría se considere necesaria para la ejecución de la etapa de actividades complementarias, todo lo anterior, de conformidad con el anexo técnico de obra y apéndices.

- **Producto Anteproyecto** (aprobado por la interventoría, recibido y pagado por la entidad. Radicado IDRD 20242100318922 12 de septiembre de 2024).

El cual contiene: Diseño Arquitectónico, Diseño Estructural, Análisis urbanístico del entorno, Diseños Eléctricos, Diseños de Sistemas de Sonido, Red de Voz y Datos, Diseños Hidrosanitarios, Recolección de Aguas Lluvias y Red Contra Incendios, Diseño Sistema de Ventilación Mecánica y Climatización, Protección Mecánica, y Red de Gas, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio Bioclimático, Estudio Ambiental, Estudio Forestal, Estudio de Seguridad Humana, Diseño de Señalética, Informe de análisis patrimonial, todo lo anterior de conformidad con el anexo técnico de obra, apéndices.

**2. *¿Cuál es el porcentaje de cumplimiento de ejecución de obras de conformidad con el cronograma establecido para la Unidad Deportiva el Salitre?***

Según el reporte realizado por la interventoría a corte del 8 de septiembre de 2024, previo a la suspensión No. 3 suscrita el 26 de marzo de 2025, se reportó un avance de ejecución del 83,23% de la etapa de Actividades Complementarias, y así mismo, informó que el contratista de obra realizó la entrega de los productos finales a la interventoría previo a la suspensión, los cuales se encuentran a la espera de la aprobación y/o validación definitiva, según corresponda, una vez se encuentren superados los hechos que dieron lugar a la suspensión No. 3 arriba mencionada, en la ejecución de la etapa de Actividades Complementarias.

**3. *¿Qué inconvenientes de orden técnico y jurídico se siguen presentado a la fecha y que redundan en la parálisis o no seguimiento de las obras de construcción, remodelación y reparación de la Unidad Deportiva el Salitre?***

Al respecto es preciso aclarar que, de conformidad con lo estipulado en el documento 1-ANEXO TÉCNICO DEFINITIVO, incluido en los documentos de la

Licitación pública No. IDR-DG-LP-011-2023 del contrato de obra IDR-CTO-3113-2023, en su numeral 6.3 Notas Técnicas específicas del proyecto cita:

“(…)

**Trámites, Permisos y Licencias:**

*El contratista deberá tramitar y obtener oportunamente los respectivos, permisos y licencias de construcción que se requieran para la ejecución de las obras, como:*

- *Trámites con las Empresas de Servicios Públicos - ESP (ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P., UAESP, E.A.A.B., VANTI ESP (antes gas natural), telefonía, etc.)*
- *Permiso silvicultural, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos. (si aplica).*
- *Licencias de construcción en la modalidad de demolición y modalidad de obra nueva.*
- *Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.*
- *Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.*
- *Informe silvicultural verificando que los tratamientos autorizados en la resolución se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ.*
- *Certificación Retie y Retilap.*
- *Una vez se termine la obra, el contratista deberá actualizar junto con los planos récord el diseño paisajístico (Acta WR) ante el Jardín Botánico, la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA y los interesados.*
- *Trámites necesarios para la intervención en los términos de los instrumentos de planeación como El plan Maestro del Simón Bolívar y Proyecto específico entre otros.*
- *Otros trámites o permisos que se requieran producto de la aplicación de la normativa o legislación actual.*

**Nota: La relación de licencias y permisos efectuada en este numeral es enunciativa, no taxativa, por lo que de existir otra(s) licencia(s) o permiso(s) no relacionado (s) y que es/son necesario para el desarrollo del objeto contractual el contratista deberá tramitarlo(s). (...)** Subraya y negrilla fuera del texto.

Aunado a lo anterior, el contrato de obra IDR-CTO-3113-2023 establece en la cláusula 10. – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA el cual especifica que:

“(…)

4. Realizar las acciones necesarias para asegurar que cada uno de los entregables que componen la etapa de actividades complementarias cumplan con los requisitos contractuales de contenido y calidad, legales y reglamentarios normativos y que los mismos sean adecuados para el uso previsto, asegurando su funcionalidad.

67. Realizar los trámites de permisos y licencias de demolición y construcción necesarias para la ejecución de la obra, de los cuales se debe presentar a la interventoría reporte mensual realizado durante el contrato con sus respectivos soportes. En el evento de presentarse cualquier retraso imputable al contratista respecto de los trámites ante las Empresas de Servicios Públicos o entidades distritales el IDRD podrá iniciar procesos administrativos sancionatorios para imponer multas y sanciones pactadas en el contrato. (...)” Subrayado y Negrita Fuera del Texto.

Conforme a lo estipulado en la MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y TRATAMIENTO DE RIESGOS EN PROCESOS CONTRACTUALES para el contrato de obra 3113 de 2023, indica en su Riesgo No. 2 “Demoras en la ejecución de obra debido a retrasos en trámites, solicitudes y/o aprobaciones de permisos, actualizaciones de permisos, licencias, resoluciones y/o demás trámites reglamentarios ante la SDA y/o empresas de servicios públicos y/u otras Entidades para la ejecución del proyecto, por omisiones NO atribuibles al contratista ni al IDRD.”, como consecuencia de la ocurrencia del riesgo indica “Retrasos en la ejecución del proyecto, posibilidad de suspensión del contrato para recibir respuesta por parte de la Entidades y/o empresas de servicios públicos, Sobrecostos del proyecto, no se puede iniciar la obra, genera retrasos en el proyecto, Sobrecostos por cambios de Vigencia.” Subrayado y negrilla fuera de texto.

De conformidad con lo manifestado y subrayado en negrilla, el tratamiento y medidas correctivas son la recomendación de suspensión del contrato mientras se da la respuesta de las entidades por cada trámite, por imposibilidad de continuar con la ejecución de las actividades contractuales.

Es por esto, que se toma la decisión de suspender por tercera vez el contrato de obra IDRD-CTO-3113-2023, por un término de 120 días hábiles o hasta que se obtenga la Licencia de Construcción radicada ante la Curaduría Urbana No. 2, la generación del PIN asignado a la obra por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), la aprobación del diseño fotométrico ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP y la aprobación de

la solicitud de Autorización para Tratamientos Silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente.

Es importante precisar, que al momento de la suspensión el contratista de obra se encontraba desarrollando la etapa de Actividades Complementarias correspondientes a los Diseños Definitivos, Presupuesto y Programación de Obra.

**4. ¿A fecha indique si se iniciaron más procesos jurídicos en el marco de las falencias presentadas en las ejecuciones de los contratos de la Unidad Deportiva el Salitre?**

Se informa que a la fecha en el marco de ejecución del actual contrato de obra IDR-CTO-3113-2023 el cual tiene por objeto “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO UDS CÓDIGO IDR 10-290” no se han iniciado procesos jurídicos, toda vez que de acuerdo a lo informado por la interventoría en el desarrollo de sus obligaciones y por él como supervisor del contrato de obra, se han verificado y monitoreado que el contratista cumpla como mínimo y sin limitarse con todos los permisos y licencias de conformidad a lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos vigentes a la firma del contrato, en las especialidades correspondientes aplicables a todos y cada una de las actividades y procesos por desarrollar dentro del contrato para las obras que se ejecutarán en la Etapa de Construcción. Por lo anterior, el contratista en seguimiento de la interventoría; desde la etapa de Actividades Complementarias, en donde realizará los estudios y diseños, tiene como obligación el obtener la totalidad de los permisos y trámites debidamente aprobados para el inicio de la obra.

**5. ¿Qué acciones interinstitucionales y en consuno con los organismos de control ha iniciado o continuado su entidad en procura del cumplimiento del cronograma de ejecución y entrega de la Unidad Deportiva El Salitre?**

Al respecto, en el marco de la ejecución del proyecto la entidad en conjunto con la interventoría y contratista de obra, ha realizado mesas de trabajo y seguimiento al estado de los trámites con entidades distritales (Secretaría de Ambiente, Secretaría Distrital de Movilidad e Instituto Distrital de Patrimonio Cultural), con el objetivo de avanzar con los permisos y licencias necesarios para concluir la etapa de Actividades Complementarias y dar inicio a la obra.

**6. Con fundamento legal vigente indique a pesos constantes aludiendo a la obra de la Unidad Deportiva el Salitre:**

***Daño patrimonial***  
***Detrimento patrimonial***

**Sobrecostos**

**Pago de honorarios de abogados**

**Costos judiciales en general**

En atención a lo ya manifestado el contrato IDR-CTO-3113-2023, no cuenta con procesos sancionatorios a la presente fecha

**7. Después de la modificación a la forma de pago del anticipo y prórroga 1 a la suspensión número 2, ¿Cuándo se tiene estipulado iniciar las obras de la Unidad Deportiva El Salitre que llevan más de 8 años en abandono?**

En primera medida, se precisa que no se realizó modificación en la forma de pago establecida para el anticipo, sino que se realizó una aclaración teniendo en cuenta que se presentaba una diferencia (por error involuntario de transcripción), entre lo establecido en el contrato de obra IDR-CTO-3113-2023 y lo indicado en el anexo técnico de obra.

Ahora bien, en cuanto al tiempo estipulado para iniciar las obras, tal como ya se ha mencionado y considerando que el contrato IDR-CTO-3113-2023, se encuentra suspendido desde el día 26 de marzo de 2025 por un término de 120 días hábiles o hasta que se obtenga la Licencia de Construcción radicada ante la Curaduría Urbana No. 2, la generación del PIN asignado a la obra por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), la aprobación del diseño fotométrico ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP y la aprobación de la solicitud de Autorización para Tratamientos Silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente, se tiene como posible fecha estimada de terminación para la etapa de Actividades complementarias el 20 de septiembre de 2025, iniciando etapa de obra el 21 de septiembre de 2025 y quedando con nueva fecha de terminación el 19 de octubre del 2026.

**8. ¿Cómo se modifica el cronograma de obra después de esa prórroga 1 a la suspensión número 2?, anexe el nuevo cronograma de obra e interventoría.**

Se informa que el cronograma de ejecución actualizado será presentado por el contratista de obra a la interventoría para aprobación, una vez se dé por terminada la suspensión No. 3 y se dé reinicio de las actividades contratadas, debiendo la interventoría remitir el mismo a la supervisión para la revisión y visto bueno.

**9. Tras esas modificaciones ¿cuándo será entregada la obra a la comunidad deportiva?**

Tal como se ha mencionado y considerando que el contrato IDR-CTO-3113-2023, se encuentra suspendido desde el día 26 de marzo de 2025 por un término de 120 días hábiles o hasta que se obtenga la Licencia de Construcción radicada ante la Curaduría Urbana No. 2, la generación del PIN asignado a la obra por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), la aprobación del diseño fotométrico ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP y la aprobación de la solicitud de Autorización para Tratamientos Silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente, se tiene como posible fecha estimada de terminación para la etapa de Actividades complementarias el 20 de septiembre de 2025, iniciando etapa de obra el 21 de septiembre de 2025 y quedando con nueva fecha de terminación el 19 de octubre del 2026.

**10. *¿En qué consiste la solicitud de modificar y aclarar el porcentaje del anticipo del 30% del valor total de contrato, el cual se desembolsará en la etapa de construcción previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y los requisitos establecidos para su desembolso.***

Al respecto, es importante señalar que la aclaración sobre el valor a tomar como base para el cálculo del anticipo, se realizó, teniendo en cuenta que se presentaba una diferencia (por error involuntario de transcripción), entre lo establecido en el contrato de obra IDR-CTO-3113-2023 y lo indicado en el anexo técnico de obra.

Para lo cual, mediante modificación contractual suscrita el 30 de noviembre de 2024, se modificó el ANEXO TÉCNICO DEFINITIVO de obra, específicamente el numeral “5.5 ANTICIPO”, dejando el texto unificado según lo establecido en el contrato de obra IDR-CTO-3113-2023, el cual quedó así:

***“5.5. ANTICIPO***

***Anticipo***

***La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:***

***El IDR desembolsará a título de anticipo en la etapa de construcción, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y los requisitos establecidos para su desembolso.***

***Como requisitos previos para su desembolso se encuentra, entre otros, los siguientes:***

1. *Ejecución del 100% de las Actividades Complementarias que deberán estar recibidas a satisfacción por la interventoría y el IDR.*
2. *Aprobación de la póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo.*
3. *El contratista de obra deberá elaborar, un plan detallado de inversión del anticipo, haciendo uso del formato disponible en el sistema Isolucion o el que el supervisor de la interventoría determine para tal fin, el cual deberá ser remitido a la interventoría de obra para su aprobación.*
4. *Constitución de un Patrimonio Autónomo: En virtud de lo previsto por la Ley, el Proponente que resulte adjudicatario deberá constituir un Patrimonio Autónomo de objeto único para la administración del anticipo en una entidad financiera certificada. Los desembolsos con cargo al anticipo se harán únicamente para el pago de los rubros indicados en el Plan detallado de inversión del anticipo aprobado por la interventoría y requerirán la firma del interventor.*
5. *El contratista de obra deberá entregar a la Interventoría copia del documento de la constitución de la fiducia con el propósito que la interventoría de conformidad con sus obligaciones contractuales, verifique que, en el mismo se hayan incluido la totalidad de las condiciones exigidas tanto en la Ley como en los estudios previos y pliegos de condiciones.*
6. *Aprobación de la interventoría del Plan detallado de manejo del anticipo. El contratista presentará el plan de manejo del anticipo, discriminando con detalle la destinación de los recursos que deben corresponder al porcentaje de anticipo aprobado con respecto al presupuesto de cada una de las intervenciones, dicho plan sólo deberá contener actividades relacionadas con la construcción y no debe incluir ningún valor referente costos indirectos y/o de Personal o recurso humano, salvo los costos asociados a la mano de obra no calificada del proyecto.*

#### CONDICIONES GENERALES INVERSIÓN Y SEGUIMIENTO DEL ANTICIPO

*Para la buena administración del anticipo se tendrán en cuenta como mínimo, pero sin limitarse a estas, las siguientes reglas:*

- *El plan detallado de inversión del anticipo hará parte integral del contrato de fiducia mercantil de carácter irrevocable para la administración de recursos que se reciban a título de anticipo y la aprobación por parte de la interventoría estará asociada a las*



*actividades definidas para la etapa de construcción en la etapa de actividades complementarias.*

- El anticipo será girado por el IDRD a la entidad fiduciaria constituida para este fin.*
- El desembolso respectivo se hará con sujeción a la programación anual de caja PAC de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley orgánica de presupuesto y sus decretos. Las sumas que la entidad contratante se obliga a pagar están sujetas a las apropiaciones presupuestales y a la situación de fondos del (PAC).*
- Cualquier giro, movimiento, pago o gravamen que afecte el anticipo no podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del INTERVENTOR, quien velará así, porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos de obra exclusivamente en compra de insumos, materiales y/o dotación, transporte de materiales y pago de mano de obra no calificada del proyecto que estén de acuerdo con el plan detallado de inversión del anticipo previamente aprobado por el interventor.*
- El contratista de obra deberá presentar informes mensuales a la interventoría con copia al IDRD acerca de la inversión de anticipo, el cual será presentado a más tardar dentro del mes siguiente a la inversión de los recursos y deberá contar con todos los soportes requeridos. En ninguna circunstancia, podrá legalizarse el anticipo con ofertas mercantiles ni demás títulos ejecutivos previstos en la ley mercantil.*
- Una vez constituida la fiducia mercantil y entregado los recursos del anticipo, no habrá lugar al cambio de Entidad Fiduciaria, la misma será irrevocable, salvo autorización expresa y por escrito por parte del ordenador del gasto delegado por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD.*
- Con el fin de dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 386 del 08 de octubre del 2018, mediante la cual la Contaduría General de la Nación emite lineamientos sobre el manejo de los recursos entregados en Fiducias por parte de las Entidades Públicas, se solicita a la Interventoría del Contrato entregar al supervisor del contrato, el extracto o informe mensual de la Entidad Financiera donde se especifique entre otros: El valor de la ejecución, las comisiones cobradas, los rendimientos generados (rendimientos financieros del anticipo), saldos por Imputar, etc.*

*La Interventoría deberá realizar el seguimiento al plan detallado de inversión del anticipo mediante informes precisos en el que se evidencien los desembolsos realizados en el mes objeto del informe, aplicando el*

*respectivo formato IDR conforme el siguiente procedimiento y en todo caso, lo que establezca el IDR:*

✓ Verificar el traslado de efectivo, cheques girados y copias de las órdenes de pago con sus respectivos soportes, certificando que corresponden al Plan detallado de Inversión del Anticipo previamente aprobado.

✓ Balance del estado del anticipo. La Interventoría elaborará informes mensuales indicando el saldo del anticipo, beneficiarios de los pagos y saldo final.

✓ El contratista y la Interventoría revisarán con la Fiduciaria los movimientos financieros con la correspondiente liquidación de intereses, que servirán para posteriores revisiones del IDR y de los organismos de control, lo cual deberá constar en el informe mensual a cargo de la Interventoría.

- *La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.*
- *En el contrato de Fiducia se deberá establecer que, en relación con el régimen de inversión de los recursos del anticipo, los rendimientos y excedentes si los hubiere, serán de propiedad del IDR. dicha cláusula debe quedar establecida en el contrato de fiducia, circunstancia que deberá ser verificada y aprobada por la interventoría, de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del título denominado “ANTICIPO”.*
- *Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión qué se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.*
- *Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la*

*consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.*

- En caso de presentarse adiciones, las mismas no tendrán anticipo, excepto que en el documento constitutivo de la adición se establezca lo contrario.*
- El costo de la comisión de la fiducia o patrimonio autónomo será cubierto directamente por el contratista y no podrá ser descontado de los recursos entregados a título de anticipo.*
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR en los términos que éste le solicite, lo cual debe ser verificado por el Interventor.*
- En los casos de caducidad del contrato o el incumplimiento total o nulidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por ésta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.*
- La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.*
- Dentro de la amortización del anticipo periódica que acredite el contratista, avalada por el interventor, no se incluirá los gastos reembolsables, ahora bien, los gastos reembolsables se reintegrarán al contratista, dentro de las actas parciales de avance de obra, previa a la acreditación de su causación ante la interventoría.*
- El plazo máximo para la legalización del anticipo será cuando el avance del contrato fuere máximo del 90%. Dicha legalización del anticipo deberá estar acompañada del informe final de inversión de anticipo, el cuadro consolidado de desembolsos respecto al plan e inversión vigente, el reporte de rendimientos financieros generados y los soportes de las respectivas devoluciones al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR, igualmente deberá remitirse el cierre de la fiducia y la certificación de paz y salvo ante la fiduciaria.*

- *El contratista deberá presentar el Informe Final de Manejo de Anticipo, el cual como mínimo debe incluir la siguiente información:*
  - ✓ Informe final de rendición de cuentas de la fiducia.
  - ✓ Acta de cierre de la inversión del anticipo.
  - ✓ Resumen con la relación de todos informes presentados por Interventoría.
  - ✓ Seguimiento al plan de inversión de anticipo con la relación de pagos indicando (fecha, valor, destinatario del pago, objeto del pago).
  - ✓ Copia de apertura de cuenta.
  - ✓ Extracto bancario indicando saldo final, cancelación y cierre de la cuenta bancaria del anticipo.
  - ✓ Soportes contables de cada uno de los pagos efectuados (copia de facturas y/o comprobantes de egresos generados con cargo al anticipo).
  - ✓ Seguimiento de rendimientos financieros.
  - ✓ Soporte o extracto de consignación de los rendimientos en la cuenta bancaria del IDR.
  - ✓ Certificación de Ingreso de rendimientos financieros del anticipo, expedida por Tesorería del IDR”.

**11. ¿Qué falta para tener y en qué consiste la aprobación del Estudio de Demanda y Atención del Usuario – EDAU por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad?**

Se informa que el pasado 27 de febrero, mediante radicado IDR No. 20252100073182, la Secretaría Distrital de Movilidad remitió copia a la supervisión del IDR de la respuesta dada al contratista de obra bajo radicado SI 202522402162971, en la cual se evidencia la emisión de concepto técnico favorable al Estudio de Demanda y Atención a Usuarios de la Unidad Deportiva el Salitre UDS.

Ahora bien, de conformidad con el Decreto Distrital 555 del 2021, que el artículo 244 ídem dispone que las acciones de mitigación son un “(...) conjunto de condiciones que tienen como objetivo minimizar los impactos negativos generados al entorno urbano, al ambiente y a la movilidad por las actividades desarrolladas de los usos del suelo (...)” y entre otras acciones establece las relacionadas con: “3. Acciones de mitigación de impactos a la movilidad - Estudio de movilidad.”

Frente a los casos en los cuales se debe exigir estudio de movilidad y su clasificación, el artículo 250 ídem, señala lo siguiente:

*“(…) 3. **Estudio de Demanda y Atención de Usuarios (EDAU):** Estudio que contiene el análisis técnico que garantiza que la atención de la demanda tanto de usuarios no motorizados como motorizados generada por el proyecto se resuelva al interior y que su operación no producirá afectaciones sobre el espacio público y las vías adyacentes. Incluye modelación de la situación actual y con proyecto, análisis de puntos críticos en la malla vial circundante y acciones de mitigación de impactos.”*

Conforme lo anterior, la aprobación del Estudio de Demanda y Atención del Usuario – EDAU, es el acto administrativo que se establece para equipamientos y proyectos sujetos a instrumentos de planeamiento del territorio, así como, a usos de comercio y servicios, industria y proyectos de vivienda según su tipo, de acuerdo con el impacto sobre la movilidad que pueda presentar el uso asociado a los viajes generados y atraídos durante la hora de máxima demanda, como base para la formulación de las acciones de mitigación en términos de transporte, tránsito y seguridad vial en el área de influencia del proyecto, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021.

**12. ¿Cuándo se tiene proyectado iniciar las actividades preliminares de cerramiento, campamento, desmonte y retiro de la estructura en la UDS, de acuerdo a lo afirmado en sesión de debate de control político en el Concejo de Bogotá?**

Como se indicó en la respuesta número 1 del presente documento, fue necesario suscribir suspensión No. 3 a partir del 26 de marzo de 2025, con el fin de obtener la Licencia de Construcción radicada ante la Curaduría Urbana No. 2, la generación del PIN asignado a la obra por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), la aprobación del diseño fotométrico ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP y la aprobación de la solicitud de Autorización para Tratamientos Silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente; teniendo como nueva fecha estimada de terminación para la etapa de Actividades complementarias el 20 de septiembre de 2025 y fecha de inicio de obra el 21 de septiembre de 2025, siendo esta fecha probable para dar inicio a las actividades de cerramiento, campamento, desmonte y retiro de la estructura en la UDS.

**13. ¿Qué otras acciones a la fecha, se han adelantado referente a la obra de la UDS?**

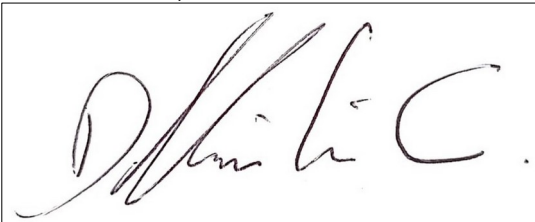
Al respecto, en el marco de la ejecución del proyecto, la entidad en conjunto con la interventoría y contratista de obra, ha realizado mesas de trabajo y seguimiento al estado de los trámites con entidades distritales (Secretaría de Ambiente, Secretaría Distrital de Movilidad e Instituto Distrital de Patrimonio Cultural), con el objetivo de avanzar con los permisos y licencias necesarios para concluir la etapa de Actividades Complementarias y dar inicio a la obra.

**14. ¿Después de las modificaciones realizadas que de más de 5 meses indicar si se altera el presupuesto oficial del contrato de obra e interventoría? ¿Si la respuesta es positiva indicar de que rubro se va adelantar las modificaciones presupuestales?**

Es importante precisar que, el presupuesto del contrato de obra será entregado por el contratista de obra a la interventoría y posteriormente este lo deberá remitir a la entidad debidamente aprobado, una vez se haya culminado la etapa de Actividades Complementarias, razón por la cual se aclara que las modificaciones y suspensiones suscritas en el contrato de obra e interventoría a la fecha no han presentado incidencia en el presupuesto de obra.

Sin otro en particular, esperamos haber resuelto todas las dudas expuestas y quedamos atentos a cualquier inquietud o solicitud adicional de estimarse pertinente. Se reitera el compromiso del Instituto Distrital de Recreación y Deporte en dar respuesta oportuna, asertiva y a satisfacción a las solicitudes requeridas

Cordialmente,



**DANIEL GARCÍA CAÑÓN**

Director General

Instituto Distrital de Recreación y Deporte-IDRD

Anexos: N/A

Copia: N/A

Elaboró: Arq. Arnol Fernán Romero Pedraza - Profesional Especializado 22-11 Área Técnica (E) -

Revisó: Abg. Paola Andrea Rojas Mesa – Contratista Apoyo Jurídico - Área Técnica -

Abg. Mónica Cabra - Contratista Apoyo Jurídico - Subdirección Técnica de Construcciones

Juan Camilo Bohorquez- Contratista

Aprobó: Arq. María Mercedes Molina Rengifo- Subdirectora Técnica de Construcciones